

ANEXA
La proiect de hotarare nr. 38/21.05.2021

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: AMENAJARE CENTRU CIVIC COMUNA
CORNEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA (CORECTAT)

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	- amenajări protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Rețele, utilități			
	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00
	Bransamente	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1.1 Studii teren			
	Studii topo	0.00	0.00	0.00
	Studii geo	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1.1	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	SUBTOTAL 3.2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.3 Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
	3.5. Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	88,500.00	16,815.00	105,315.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	SUBTOTAL 3.5	106,500.00	20,235.00	126,735.00
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			
	Organizarea procedurilor de achiziție	2,500.00	475.00	2,975.00
	SUBTOTAL 3.6	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.7 Consultanță			

3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1. Asistenta tehnica (proiectant)	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2. Supraveghere lucran (dinginte de santier)	12.500.00	2.375.00	14.875.00
SUBTOTAL 3.8	13.500.00	2.565.00	16.065.00
TOTAL CAPITOLUL 3	132.500.00	25.175.00	157.675.00
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalati			
Ob.1- Centru Civic - Am	491.331.51	93.352.99	584.684.50
SUBTOTAL 4.1	491.331.51	93.352.99	584.684.50
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
Utilaje Ob.1	0.00	0.00	0.00
Utilaje Ob.2	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
Dotari	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	491.331.51	93.352.99	584.684.50
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1.5%	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexie org de santier 0.5% x OS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0.5%	2.456.66	0.00	2.456.66
5.2.3. cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0.1 %	491.33	0.00	491.33
5.2.4 Comision CSC 0.5%	2.456.66	0.00	2.456.66
5.2.1. Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.2	5.404.65	0.00	5.404.65
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.3	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	5.404.65	0.00	5.404.65
BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL	629.236.16	118.527.99	747.764.14

TOTAL C+M	491,331.51	93,352.99	584,684.50
-----------	------------	-----------	------------

PROIECTANT.

SC. QUADRANT ENGINEERING SRL

